

# Solen lyser över fastighetsbranschen

## FASTIGHETER

Solpaneler sjunker i pris och blir allt mer effektiva – och nu börjar de slå igenom på allvar i fastighetsbranschen. I dagarna investerade en privat fastighetsaktör i en solkraftspark utanför Kungsbacka.

Göteborgsägda Svenska Hus som äger fastigheter i Stockholm, Göteborg och Malmö-regionen har förvärvat en park med solpaneler i Fjärås på en yta motsvarande en fotbollsplan.

– Det är vår första investering av den här typen, men vi håller redan på att titta på ytterligare förvärv. Energin från anläggningen i Fjärås producerar el motsvarande förbrukningen av 60 villor om året. Det här är en investering som betalar sig först på längre sikt, men vi tror på det, säger vd Daniel Massot.

Solkraftsparken producerar inte el specifikt till de fastigheter Svenska Hus äger, utan energin går ut på det allmänna elnätet.

– Men vi köper i vår tur miljöriktig el till våra fastigheter, och den här parken bidrar till den produktionen, säger Daniel Massot.



Bild: SVENSKA HUS

**SATSAR PÅ SOLEN.** Svenska Hus har förvärvat en solkraftspark i Fjärås stor som en fotbollsplan – och fler fastighetsägare börjar visa intresse för kraftkällan.

”Framöver är jag övertygad om att vi kommer att ha energikällan närmare fastigheten, på tak och fasader”

DANIEL MASSOT,  
vd Svenska Hus

För fastighetsbolaget hoppas man att investeringen ska hjälpa dem att lära sig mer om solenergitekniken, vilket man sedan kan använda i de egna fastigheterna.

– Framöver är jag övertygad om att vi kommer att ha energikällan närmare fastigheten, på tak och fasader.

**OCH SVENSKA HUS** är inte den enda aktör som fått upp ögonen för elektricitet producerad av solpaneler. Branschorganisationen Fastighetsägarna märker ett tydligt intresse från sina medlemmar.

– Intresset för de hållbara energislagen har ju ökat tydligt de senaste åren, även om få producerar egen energi på detta sätt. När det gäller egen produktion har vi tidigare sett att till exempel Balder

### Fakta: Solenergi

■ Solenergitekniken har blivit mer effektiv och dessutom mycket billigare än förr – tack vare forskning och teknikutveckling och inte minst på grund av den kraftigt ökade kapaciteten. Från 70-talet har priset för producerat el med sol sjunkit mer än hundra gånger. Enligt IEA (Internationella energirådet) så kommer priset fortsätta att sjunka drastiskt till 2050.

Källa: VATTENFALL



investerat i en vindkraftspark i Falkenberg. Just solkraften märker vi ett ökat intresse på senare tid, säger Susann Haggren, ansvarig för nä-

ringspolitik i Göteborg hos Fastighetsägarna.

– Vi hade också nyligen ett medlemsmöte där Mölndal Energi frågade om de kunde sätta upp solpaneler på medlemmarnas fastigheter, där de kunde stå för skötseln. Solenergi är ju bra eftersom man kan använda befintliga ytor. Och tack vare den tekniska utvecklingen har effekten från panelerna ökat.

Tillammans med organisationen Sol i väst och med Energimyndighetens hjälp har man sökt pengar för att kunna driva ett projekt där man sprider information till de privata fastighetsägarna.

– Det finns en efterfrågan på information och kunskap om solceller hos medlemmarna, säger Susann Haggren.

**AMAR DELILOVI**, projektledare på Sol i väst som finansieras med offentliga medel, ser också hur intresset ökar på den privata sidan.

– Vi har jobbat mest mot offentliga aktörer innan, men planerar nu ett samarbete med privata fastighetsägare. De är lite mer konservativa och tänker på

lönsamheten – och de har ett långsiktigt perspektiv. Men nu har det börjat bli lönsamt att investera i solpaneler. Priset har sjunkit drastiskt de senaste åren.

– Soltekniken är bra eftersom den är rätt enkel och underhållsfri, den har få rörliga delar och har lång hållbarhet.

**EN VIKTIG FAKTOR** till intresset är också statens hållbarhetsmål, ökade krav på låg energiförbrukning i fastigheter och incitament i form av statliga bidrag när byggherrar investerar i miljövänliga byggnader och teknik.

– Samtidigt är Sverige ett u-land när det gäller el från solkraft. Vi får 0,1 procent av vår totala elförbrukning från sol vilket kan jämföras med Tyskland som får åtta procent. I Tyskland behöver de ställa om från kolkraft – vi är också stora inom andra hållbara energislagen som vind och vattenkraft. Solkraften har möjlighet att öka.

VALDEMAR  
LÖNNROTH

valdemar.lonnroth@gp.se  
031-62 40 40



# HEMTEX

Bara idag!  
11/12

Fleecerock  
dam/herr

## 199.-

(ord. pris 399.-)

Gäller endast idag den 11/12 2017. Kan ej kombineras med andra erbjudanden. Med reservation för tryckfel, slutförsäljning och lokala avvikelser. Handla och hitta din närmaste butik på [hemtex.se](http://hemtex.se)